

Warszawa, dnia 28.07.2022r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

- I. Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy (IERiGŻ-PIB) w celu zbadania oferty rynkowej oraz oszacowania wartości zamówienia na „Usługę fizycznej ochrony budynków i mienia wraz z obsługą portierską w IERiGŻ-PIB” zwraca się z uprzejmą prośbą o przygotowanie i przesłanie szacowanej kalkulacji kosztów związanych z ww. usługą.
- II. Informacji związanych z niniejszym szacowaniem wartości zamówienia udziela:
 - 1) Marzena Szymańska nr. Tel. 22 50 54 418
 - 2) Paweł Rogaczewski nr tel. 22 50 54 521
- III. Szacowane koszty planowanej usługi powinny uwzględniać pełny zakres kosztów i być wyrażone w wartościach ceny netto (waluta PLN)
- IV. Przedstawione zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, a ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy nt. kosztów realizacji danego zamówienia.

V. Opis Przedmiotu Zamówienia

Wariant I.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa fizycznej całodobowej ochrony budynków i mienia wraz z obsługą portierską w IERiGŻ-PIB. Liczebność załogi: przez 24 godziny trzech pracowników ochrony przez wszystkie dni w miesiącu
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania następujących usług:
 - a) całodobowej, bezpośredniej ochrony przed kradzieżą z włamaniem i innymi zagrożeniami mienia znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 20 z garażem, Szkolnej 2/4, Jasnej 15. Ochronie pośredniej podlegać będzie budynek przy pl. Dąbrowskiego 3.
 - b) obsługi portierskiej w budynkach przy ul. Świętokrzyskiej 20, Szkolnej 2/4 i Jasnej 15.
3. Wykonując przedmiot usługi Wykonawca zobowiązuje się do ciągłej, nieprzerwanej ochrony obiektów i terenu należącego do Zamawiającego, która będzie realizowana przez pracowników ochrony posiadających zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wydane przez właściwego komendanta wojewódzkiego policji w następujących obiektach:
 - a) Budynek biurowy przy ul. Świętokrzyskiej 20 w Warszawie - podlega ochronie bezpośredniej.
Należy zorganizować ochronę przed kradzieżą, pożarem, kradzieżą z włamaniem z zewnątrz, dewastacją mienia i innymi zagrożeniami, w budynku Świętokrzyska 20 na

posterunku stacjonarno-obchodowym w budynku 5 - piętrowym z parterem, antresolą i piwnicą. Ochronie podlega również garaż podziemny połączony z powyższym budynkiem.

Budynek częściowo monitorowany (garaż, wejście i wyjście z budynku, połowa 1-go i ok. 1/3 2-go piętra, chronione systemem alarmowym serwerownia i pom. UPS-ów, w pomieszczeniu kasy znajduje się system alarmowy).

- b) Budynek biurowy przy ul. Szkolnej 2/4 w Warszawie - podlega ochronie bezpośredniej.

Należy zorganizować ochronę przed kradzieżą, pożarem, kradzieżą z włamaniem z zewnątrz, dewastacją mienia i innymi zagrożeniami, w budynku Szkolna 2/4 na posterunku stacjonarno-obchodowym w budynku 4 - piętrowym wraz z parterem i piwnicą. Ochronie podlega również teren wewnętrznego parkingu przylegającego do budynku i znajdującego się w przestrzeni pomiędzy budynkami Instytutu. Budynek częściowo monitorowany (brama wjazdowa na podwórze, obszar wzdłuż ściany budynku od strony ulicy, wejście i wyjście z budynku, 3 piętro, wyjście z budynku na parking, kontrola dostępu na 1/2 3-go piętra, dodatkowy system alarmowy w serwerowni i pom. UPS-ów).

- c) Budynek biurowy przy ul. Jasnej 15 w Warszawie - podlega ochronie bezpośredniej.

Należy zorganizować ochronę przed kradzieżą, pożarem, kradzieżą z włamaniem z zewnątrz, dewastacją mienia i innymi zagrożeniami w budynku Jasna 15 na posterunku stacjonarno-obchodowym w budynku 3 - piętrowym wraz z parterem i piwnicą. Cały budynek wyposażony w system kontroli dostępu oraz instalację sygnalizacji włamania i napadu i p.poż., monitorowane wyjście z budynku na parking.

- d) W porze wieczorowej i nocnej, po wykonaniu czynności sprzątania, pracownicy ochrony, nie rzadziej niż co 3 godziny dokonują obchodu ogólnodostępnych części budynku, sprawdzając stan zabezpieczenia. Zamknięte pomieszczenia biurowe tylko w przypadku podejrzenia włamania, pożaru, zalania lub innego zagrożenia – po telefonicznym kontakcie z użytkownikiem danego pomieszczenia lub administracją budynku mogą zostać otwarte i sprawdzone.

- e) Ochronie pośredniej podlega również budynek przy pl. Dąbrowskiego 3. Ochrona realizowana będzie poprzez stałe prowadzenie monitoringu wizyjnego w dozorowanej strefie, w celu przeciwdziałania przebywaniu osób nieuprawnionych na terenie budynku. Zadanie jest realizowane przez posterunek budynku przy Szkolnej 2/4.

4. Wykonawca zapewni dojazd do obiektu i podjęcie interwencji przez grupę 1 interwencyjną. Grupa interwencyjna będzie wykonywała swoje zadania na wezwanie całodobowo przez siedem dni w tygodniu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania niezależnej łączności bezprzewodowej z pracownikami ochrony.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełny etat, przez cały okres trwania usługi wszystkich osób wykonujących czynności związane z ochroną osób i mienia, z wyłączeniem osób wchodzących w skład grupy interwencyjnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy w szczególności przepisów dotyczących przestrzegania czasu pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się kierować do realizacji niniejszej usługi tylko pracowników niekaranych.
9. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite umundurowanie, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego oraz wyposażenie w środki łączności bezprzewodowej i środki niezbędne do wykonywania zadań objętych zamówieniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania systemów ochrony elektronicznej w stanie poprawnego funkcjonowania.
11. Pracownicy ochrony w szczególności zobowiązani będą do:
 - a. sprawdzania stanu zabezpieczeń obiektów i mienia w ciągu całej doby, wykonywanie patroli obiektu,
 - a. udaremniania włamania, rabunku, napadu, kradzieży, dewastacji oraz fizycznego odparcia ataku, zabezpieczania obiektu chronionego do czasu przybycia pracowników poszkodowanego, niezwłocznego zawiadamiania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz wskazanych osób spośród pracowników Instytutu. Zapobiegania niszczeniu mienia oraz przeciwdziałania zdarzeniom powodującym szkody, zabezpieczenia wszelkich śladów działań bezprawnych,
 - b. współdziałania z innymi służbami w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia, zdrowia ludzkiego i mienia,
 - c. udzielania wsparcia w przypadku prowadzenia ewakuacji z budynku,
 - d. udzielenia pomocy osobom niepełnosprawnym w dostaniu się do obiektu,
 - e. posiadania schludnego stroju służbowego i czytelnych identyfikatorów, oraz niezbędnych środków łączności zewnętrznej i wewnętrznej,
 - f. zwracania uwagi, aby na terenie obiektu przebywały uprawnione osoby oraz kontroli zasadności przebywania poza wyznaczonymi miejscami i godzinami pracowników i interesantów,
 - g. zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i interesantom przebywającym w obiekcie Zamawiającego poprzez niedopuszczenie do powstania zagrożeń i przeciwdziałania zdarzeniom o charakterze przestępczym. Podejmowanie interwencji w przypadku prób zakłócenia spokoju,
 - h. zwracania szczególnej uwagi na wnoszone i wynoszone z budynku przedmioty, zezwalanie na wynoszenie i wywożenie urządzeń i materiałów na podstawie przepustek wystawionych przez osoby do tego upoważnione,
 - i. wydawania kluczy od pomieszczeń uprawnionym osobom,
 - j. posiadania umiejętności obsługi zamontowanych na terenie budynków systemów SAWN, alarmowych, p. poż, kontroli dostępu i telewizji dozorowej „CCTV” oraz reagowania na okoliczność zasygnalizowania niebezpieczeństwa przez powyższe systemy,
 - k. wydawanie i odbieranie po zakończeniu użytkowania w danym dniu, kluczy od sal konferencyjnych,
 - l. w soboty i w niedziele oraz w dni powszednie po godzinach pracy Instytutu wydawanie i uruchamianie rzutników, mikrofonów i nagłośnienia wraz z pozostałym wyposażeniem użytkownikom sal konferencyjnych - pracownicy ochrony będą przeszkoleni przez pracowników IERiGŻ-PIB do obsługi wyżej wymienionego sprzętu,
 - m. monitorowania obrazu z kamer telewizji dozorowej,
 - n. natychmiastowego telefonicznego powiadamiania odpowiednich służb administracyjnych i konserwatorów o awariach urządzeń technicznych budynku,
 - o. kierowania interesantów do odpowiednich firm, udzielania wstępnych informacji interesantom,
 - p. przekazywania Zamawiającemu informacji i uwag związanych z ochroną obiektów,
 - q. zachowania poufności informacji w zakresie chronionego obiektu,
 - r. dopilnowanie parkowania samochodów na wyznaczonych miejscach na wewnętrznym parkingu oraz weryfikowanie pojazdów wjeżdżających.
12. Usługa będzie wykonywana przez okres 20 miesięcy, od dnia 01.10.2022 r. do dnia 31.05.2024r

Wariant II.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa fizycznej ochrony budynków i mienia wraz z obsługą portierską w IERiGŻ-PIB. Liczebność załogi: przez 24 godziny trzech pracowników ochrony przez wszystkie dni w miesiącu oraz przez 12 godzin jeden pracownik ochrony w dni robocze od poniedziałku do piątku.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania następujących usług:
 - a) całodobowej, bezpośredniej ochrony przed kradzieżą z włamaniem i innymi zagrożeniami mienia znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 20 z garażem, Szkolnej 2/4, Jasnej 15. Ochronie pośredniej podlegać będzie budynek przy pl. Dąbrowskiego 3.
 - b) obsługi portierskiej w budynkach
 - przy ul. Świętokrzyskiej 20, Szkolnej 2/4 - całodobowej
 - przy ul. Jasnej 15 – dziennej w dni powszednie (dwunastogodzinnej).”
3. Pkt 3 ppkt c) z wariantu I. otrzymuje brzmienie:

„c) Budynek biurowy przy ul. Jasnej 15 w Warszawie - podlega ochronie bezpośredniej w dni robocze od poniedziałku do piątku, w ciągu dnia (dwanaście godzin, tj. od 7.00 do 19.00).

Należy zorganizować ochronę przed kradzieżą, pożarem, kradzieżą z włamaniem z zewnątrz, dewastacją mienia i innymi zagrożeniami w budynku Jasna 15 na posterunku stacjonarno-obchodowym w budynku 3 - piętrowym wraz z parterem i piwnicą. Cały budynek wyposażony w system kontroli dostępu oraz instalację sygnalizacji włamania i napadu i p.poż., monitorowane wyjście z budynku na parking.”
Posterunek stacjonarno – obchodowy w budynku Jasna 15 w pozostałych dwunastu godzinach dnia jest nieczynny. (tj. od 19.01 do 6.59). W porze wieczorowej i nocnej, w okresie dwunastu godzin po okresie ochrony bezpośredniej, ochrona realizowana jest przez pracowników ochrony, którzy nie rzadziej niż co 3 godziny dokonują obchodu ogólnodostępnych części budynku, sprawdzając stan zabezpieczenia. Zadanie jest realizowane przez posterunek budynku przy Szkolnej 2/4. Jednocześnie posterunek budynku przy Świętokrzyskiej 20 poprzez połączenie odpowiednimi panelami z systemem p.poż. z budynku Jasna 15 realizuje kontrolę p. poż. budynku Jasna 15.”

4. Pozostałe warunki opisane w wariantcie I. nie ulegają zmianie.

VI. Wymogi dotyczące składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie skanu formularza ofertowego na adres e-mail: zamowienia@ierigz.waw.pl
2. Ofertę należy złożyć w nie przekraczalnym terminie w dniu 04.08.2022r do godz. 11.00

VII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str 1, dalej „RODO”, informuję,

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą przy ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa.
- 2) Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu iod@ierigz.waw.pl lub pod numerem telefonu tel. 2250 54547.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Podanie danych osobowych Pani/Pana jest dobrowolne ale niezbędne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na etapie szacowania wartości zamówienia.
- 7) Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym również profilowaniu.
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, prawo żądania od administratora przetwarzania lub ich usunięcia oraz